

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4400304 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 580 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užité ploše 72 m<sup>2</sup> s balkónem, který se nachází ve 3. podlaží zdi něho domu v klidné ásti Nymburka.

Byt má velmi dob e ešenou dispozici – jednotlivé pokoje poskytují dostatek soukromí pro všechny leny domácnosti, a proto je vhodný jak pro rodinu, tak i jako pohodlné bydlení pro pár i investici p íležitost.

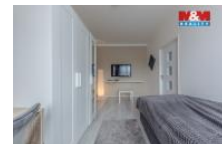
Velkou výhodou jsou plastová okna, která velmi dob e tlumí okolní hluk a p íspívají k p íjemnému bydlení. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje vlastní plynový kotel, díky emuž jsou provozní náklady nízké – celkové m sí ní náklady se pohybují p íbližn kolem 6 000 K v etn fondu oprav.

K bytu je možné využívat také rozsáhlé p dní prostory, které jsou v sou asné dob nevyužité a nabízejí praktické možnosti pro uskladn ní v cí.

Byt je v dobrém stavu a nabízí p íjemné bydlení ve zd ném dom s dostupností všeho, co Nymburk nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4400304
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940551



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Janta**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**