

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4400429 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 200 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházející se v 5. patře panelového domu s výtahem na sídlišti Mojží v Ústí nad Labem. Byt je určen k rekonstrukci, což umožní novému majiteli přizpůsobit dispozici i standard dle vlastních předstáv. Nemovitost je dlouhodobě obsazena platícími nájemníky, díky čemuž je vhodná především jako investice s příležitostí se stabilním výnosem. Nájemné: 7 247,- Kč / měsíc, záloha na elektřinu: 1 500,- Kč, fond oprav: 1 730,- Kč. Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností MHD, občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí. Byt představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s okamžitým příjmem z nájmu. Cena k jednání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400429
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900932416
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932416



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ludmila Cogánová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**