

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4401020 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 635 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1. Byt se nachází v domě s 5 bytovými jednotkami. Pro zájemce o širší investiční zájem je možný odkup celého domu s ostatními jednotkami a garážemi.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a světlé bydlení s praktickým dispozicím a vybavením. Dominantou je prostorná kuchyně propojená s jídelní částí, která poskytuje moderní a zároveň útulnou atmosféru. Všechny místnosti poskytují dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro komfortní práci z domova. Byt je ihned obývatelný bez nutnosti dalších investic.

Dom se nachází v klidné zástavbě v bloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody i autobusová zastávka. Samozřejmě je také rychlé napojení na dálnici D11 a obchvat směrem na Náchod.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4401020
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940664
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940664



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Stanislav Mrštík

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**