# K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4402484** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 780 000 Kč**

Lokalita:
**Karlovy Vary**

Nabízíme byt po kompletní moderní rekonstrukci, kde se stačí jen nastěhovat bez dalších nutných investic. Dispozice 3+1 nabízí prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, dostatek úložných prostor a pohodlné zázemí jak pro rodinu, tak pro investora hledajícího byt s okamžitou připraveností k pronájmu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje  lokální plynová kotelna s kterou rostou úspory oproti dálkovému rozvodu, Dům s výtahem se nachází v místě s maximální občanskou vybaveností: obchody, služby, lékař, školy a školka v docházkové vzdálenosti. Další vyhodou je zastávka MHD přímo u domu a do centra Karlových Varů to je cca 10 minut autobusem. Lokalita Rybáře je dlouhodobě vyhledávaná díky výborné dopravní dostupnosti a tento dům bude bránou nových budujících Rybář.S financováním koupě Vám zdarma pomůžeme. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín osobní prohlídky. Takto připravené byty v této lokalitě jsou na trhu jen krátce. Budeme se těšit!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4402484 |
| Inzerát vydán: | 06.05.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900941463 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 60 m2 |
| Kód zakázky: | 941463 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Šnajdr**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**