

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4402614 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný nadstandardní byt 3+1 o užitné ploše 71 m<sup>2</sup> ve velmi dobrém stavu, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané části obce Náchod, sídliště Branka. V inzerci vloženy vizualizace navrhovaného budoucího stavu po dokončení novým majitelem. Dálnice D11 do 30 minut vozem, Krajské město Hradec králové do 35 minut, rekreační oblast Krkonoše, Orlické hory, Broumovský výběžek a Adršpašsko-teplické skály nedaleko. Veřejná doprava v místě. Interiér bytu zahrnuje tři prostorné místnosti, kuchyň, úkládací komoru, dva balkony na západ a východ, koupelnu a sociální zázemí. Obestavený prostor nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i individuální úpravy dle vašich představ. Okolí nemovitosti je klidné a zelené, ideální pro rodiny s dětmi nebo ty, kteří hledají únik z ruchu centra města. Dostupná hřiště a sportovní vyžití. Vlastní parkování přímo před vchodem domu. Veškeré služby, obchody, úřady a zdravotnictví okresního města Náchod v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4402614
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900941129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941129



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**