K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4402614** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 510 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný nadstandardní byt 3+1 o užitné ploše 71 m2 ve velmi dobrém stavu, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané části obce Náchod, sídliště Branka. V inzerci vloženy vizualizace navrhovaného budoucího stavu po dokončení novým majitelem. Dálnice D11 do 30 minut vozem, Krajské město Hradec králové do 35 minut, rekreační oblast Krkonoše, Orlické hory, Broumovský výběžek a Adršspašsk o- teplické sklály nedaleko. Veřejná doprava v místě. Interiér bytu zahrnuje tři prostorné místnosti, kuchyň, ukládací komoru, dva balkony na západ a východ, koupelnu a sociální zázemí. Obestavěný prostor nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i individuální úpravy dle vašich představ. Okolí nemovitosti je klidné a zelené, ideální pro rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají únik z ruchu centra města. Dětská hřiště a sportovní vyžití. Vlastní parkování přímo před vchodem domu. Veškeré služby, obchody, úřady a zdravotnictví okresního města Náchod v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4402614
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900941129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Kód zakázky:	941129















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Jirásek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz