

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4410812 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkonem o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží zdi něho bytového domu v obci Slav tín nad Metují.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí t i samostatné pokoje , koupelnu a balkon s výhledem do zelen . Velkou p edností jsou nadstandardní úložné prostory – k bytu náleží ty i sklepy o celkové vým ě a p dní prostor nad bytem.

Vytáp ění je ešeno elektrokotlem, zároveň je p ipravena možnost instalace nového kotle na tuhá paliva. Sou ástí prodeje je také podíl na pozemku kolem domu.

M sí ní náklady do družstva íní p íbližn 2 500 K , k tomu pouze spot eba elekt iny dle vlastního využití.

Nemovitost se nachází v klidné lokalit ě obklopené p írodou s dobrou dostupností do Nového M sta nad Metují, Jarom ě i Náchoda. S financováním Vám rádi pom Źeme prost ednictvím našich hypote ních specialist ě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé ě a zakázky.

ID inzerátu ESO:	4410812
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	946372



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Menclová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**