

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4411182 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 995 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji byt 3+1+ šatna s podlahovou plochou 66 m<sup>2</sup> a prosklenou lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 13. (posledním) nadzemním podlaží panelového zatepleného domu v Praze - Kobylisích. V domě jsou k dispozici 2 výtahy a společné nebytové prostory (kolárna, sušárna, kótarárna...). Společně vlastníci jednotek hospodaří bez dluhů a se značnou vysokou naspořenou částkou připravenou k dalším investicím do dalšího rozvoje domu. Oceníte i jedinečný výhled ve výškové úrovni Petřínské rozhledny, kdy vám sousedé do oken opravdu neuvidí a nabízí navíc klidné prostředí v okolí. V docházkové vzdálenosti je rozsáhlá občanská vybavenost, zejména příjemně kryté koupaliště Šutka, dětská hřiště, "U" rampa i kurty. Dalším bonusem je dostupnost MHD - metro Kobylisy. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4411182
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945677
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945677



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Budjanský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**