# K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4411282** Datum vydání: **22.08.2026**

Cena za nemovitost:

**4 499 000 Kč**

Lokalita:
## Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 64 m2 v Jablonci nad Nisou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Současná dispozice vznikla při rekonstrukci v roce 2010, kdy byl původní byt 2+1 upraven na praktické 3+1, čímž vznikl další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice.
Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje o výměře 2 m2. Rekonstrukce zahrnovala také modernizaci koupelny a kuchyně, díky čemuž je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dům nabízí společnou kolárnu i kočárkárnu. Lokalita poskytuje dobrou dostupnost občanské vybavenosti včetně škol, školek, obchodů, zdravotních služeb, pošty i zastávek MHD. Výhodou je také rychlé spojení do centra města a snadná dostupnost Jizerských hor, které nabízejí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití během celého roku.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4411282 |
| Inzerát vydán: | 24.06.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 22.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900945399 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 64 m2 |
| Kód zakázky: | 945399 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dráb**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz