

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4411292 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

 Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte klidné bydlení pro svou rodinu, ale nechcete ztratit skvělé spojení do Prahy i Kladna? Máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme k prodeji světlý, zděný byt o dispozici 3+1. V malebné obci Otvoovice. K bytu navíc náleží prostorná garáž 16m<sup>2</sup> u domu a praktický sklep. Součástí bytu je příjemný balkon, ideální pro ranní kávu s výhledem do klidného okolí.

Byt se nachází ve udržovaném zděném domě, který již prošel revitalizací – pyšní se novou zateplenou fasádou a moderními plastovými okny, což zaručuje nízké náklady na vytápění. V suterénu domu pak můžete plně využívat společné prostory – k dispozici je praktická kolárna a sušárna.

Nedaleko od domu se nachází autobusová i vlaková zastávka. Vlakem jste v Praze nebo Kladně pohodlně a bez kolon za pár desítek minut.

V obci je veškerá občanská vybavenost s krásnou přírodou na dosah ruky a turistickými trasami v okolí.

ID inzerátu ESO:	4411292
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945365
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945365



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vlastimil Fiala**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**