

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4411326 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

9 100 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Ideální rodinné bydlení s velkou lodží v oblíbené části Prahy – Horních Počernic.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 74,6 m², situovaný v 5. NP ze 6 v zatepleném domě s výtahem. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemné výhledy a dostatek soukromí.

K bytu náleží zasklená lodžie o ploše 7 m², komora přímo na patře vedle bytu a dvě sklepní kóje, což zajišťuje výjimečné množství úložného prostoru.

V roce 2010 prošel byt modernizací zahrnující zděné jádro, nové rozvody vody, částečně elektroinstalaci, bezpečnostní vstupní dveře a datové rozvody do pokojů. Součástí jsou také kvalitní vestavěné skříně a prakticky řešené vybavení.

Dům má novou střechu, vyměněné stoupačky, elektroinstalaci a byl zateplen. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, dětská hřiště i výbornou dopravní dostupnost. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu a nabízí možnost nastěhování bez nutnosti větších investic.

ID inzerátu ESO:	4411326
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900945441
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Kód zakázky:	945441



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek John

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz