

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4414820 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Pro ty, kteří hledají bydlení se zahradou v dosahu hlavního města, nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+1 o výměře 64 m² s balkonem v osobním vlastnictví, umístěný v 1. patře bytového domu v klidné obci Bříství.

Byt je ve velmi dobrém stavu, prošel částečnou rekonstrukcí a díky orientaci na východ a západ nabízí dostatek denního světla po celý den. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení.

Jedinečným benefitem této nemovitosti je zahrada rozdělená na části určené k výhradnímu užívání jednotlivých vlastníků a společné plochy. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení nebo hry s dětmi.

Na pozemku je možné pohodlně parkovat a zároveň se nabízí možnost vybudování garáže nebo garážového stání.

K bytu navíc náleží dva prostorné sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Obec Bříství nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy - na Černý Most se autem dostanete přibližně za 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4414820
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900948562
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m ²
Kód zakázky:	948562



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek John**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz