K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4414865** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 66 m2, který se nachází v bytovém domě na ulici Uničovská ve Šternberku.
Byt prošel v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena výměna elektroinstalace, úprava stěn, montáž sádrokartonových stropů a položení plovoucích podlah.
Součástí bytu je také balkon, praktická technická místnost a dva sklepy. O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivně regulovat provozní náklady. Kuchyňská linka je přibližně 9–10 let stará a stoupačky v bytě byly již vyměněny.
Bytový dům je menší a udržovaný – nachází se zde pouze 6 bytových jednotek. K dispozici je také společná prádelna.
Společenství vlastníků průběžně pečuje o dům a již plánuje další rekonstrukce a investice do budoucna.
Výhodou je také občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu a obchod je vzdálen přibližně 300 metrů. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

ID inzerátu ESO:	4414865
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900948523
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Kód zakázky:	948523















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Mudrlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz