

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4414930** Datum vydání: **23.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 299 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70,36 m², situovaný ve 3. patře zrehabilitovaného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 9 – Černý Most, jen pár minut chůze od stanice metra Rajská zahrada. Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Součástí bytu je zasklená lodžie a sklepní kóje. Dům prošel revitalizací – je zateplený, má novou fasádu, plastová okna, moderní výtah i bezbariérový přístup. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně pro odpočinek. Výborná dopravní dostupnost díky metru B – Rajská zahrada zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414930
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900948392
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Kód zakázky:	948392



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Svobodová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz