

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4414994 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný nadstandardní byt 3+1 o užitné ploše 71 m² ve velmi dobrém stavu, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané části obce Náchod, sídliště Branka. V inzerici vloženy vizualizace navrhovaného budoucího stavu po dokončení novým majitelem. Dálnice D11 do 30 minut vozem, Krajské město Hradec králové do 35 minut, rekreační oblast Krkonoše, Orlické hory, Broumovský výběžek a Adršpašské oteplické sklály nedaleko. Veřejná doprava v místě. Interiér bytu zahrnuje tři prostorné místnosti, kuchyň, úkládací komoru, dva balkony na západ a východ, koupelnu a sociální zázemí. Obestavěný prostor nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i individuální úpravy dle vašich představ. Okolí nemovitosti je klidné a zelené, ideální pro rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají únik z ruchu centra města. Dětská hřiště a sportovní vyžití. Vlastní parkování přímo před vchodem domu. Veškeré služby, obchody, úřady a zdravotnictví okresního města Náchod v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4414994
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900948135
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Kód zakázky:	948135



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Jirásek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz