# K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4414994** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

**4 540 000 Kč**

Lokalita:
## Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný nadstandardní byt 3+1 o užitné ploše 71 m2 ve velmi dobrém stavu, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané části obce Náchod, sídliště Branka. V inzerci vloženy vizualizace navrhovaného budoucího stavu po dokončení novým majitelem. Dálnice D11 do 30 minut vozem, Krajské město Hradec králové do 35 minut, rekreační oblast Krkonoše, Orlické hory, Broumovský výběžek a Adršspašsk o- teplické sklály nedaleko. Veřejná doprava v místě. Interiér bytu zahrnuje tři prostorné místnosti, kuchyň, ukládací komoru, dva balkony na západ a východ, koupelnu a sociální zázemí. Obestavěný prostor nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i individuální úpravy dle vašich představ. Okolí nemovitosti je klidné a zelené, ideální pro rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají únik z ruchu centra města. Dětská hřiště a sportovní vyžití. Vlastní parkování přímo před vchodem domu. Veškeré služby, obchody, úřady a zdravotnictví okresního města Náchod v dosahu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4414994 |
| Inzerát vydán: | 19.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 09.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900948135 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 71 m2 |
| Kód zakázky: | 948135 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Jirásek**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**