

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4415084** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 220 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Braníku nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 65 m² s vlastní garáží o výměře 13,5 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje a budova též disponuje kočárkárnou/ kolárnou. Byt je v původním udržovaném stavu a nachází se v 1. NP bytového domu z roku 1990. Okna všech místností jsou orientována na jihovýchod s výhledem do zeleně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je zateplený, nově byla provedena renovace společných prostor a zaveden optický internet. Byt je vzhledem k velmi dobré lokaci vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice. Výborná dostupnost do centra – zastávka MHD přímo před domem.

ID inzerátu ESO:	4415084
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900948053
Budova je z:	Skelet
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	65 m ²
Kód zakázky:	948053



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Paterová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz