

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4415209 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, o ploše 75m2, který představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i rekonstrukci podle vlastních představ.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – disponuje zděným bytovým jádrem a plastovými rozvody vody, elektroinstalace je v původním stavu.

Praktická dispozice nabízí prostornou vstupní halu se vstupem do všech místností, dvě neprůchozí ložnice a kuchyni orientované na východ, prostorný obývací pokoj se západní orientací a vstupem na lodžii.

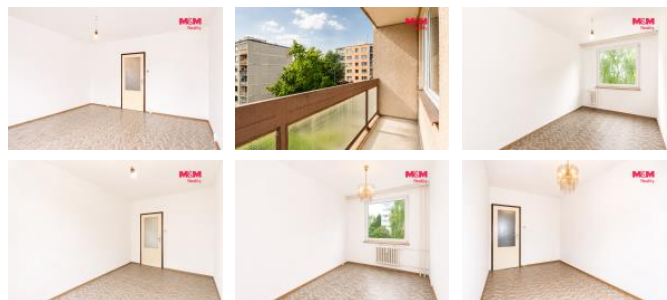
Byt je díky orientaci na východ a západ příjemně světlý po celý den. Komfort zvyšují bezpečnostní vstupní dveře Next.

Součástí bytu je sklep v suterénu.

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, přímo u lesoparku Hodkovičky, s výbornou dopravní dostupností, školami i školkami v docházkové vzdálenosti.

Výhodou jsou nízké náklady na bydlení a bezproblémové parkování v okolí domu bez parkovacích zón na přilehlém parkovišti a na ulici.

ID inzerátu ESO:	4415209
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900947713
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Kód zakázky:	947713



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Vlach**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz