K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4415209** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií, o ploše 75m2, který představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i rekonstrukci podle vlastních představ.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí – disponuje zděným bytovým jádrem a plastovými rozvody vody, elektroinstalace je v původním stavu.
Praktická dispozice nabízí prostornou vstupní halu se vstupem do všech místností, dvě neprůchozí ložnice a kuchyni orientované na východ, prostorný obývací pokoj se západní orientací a vstupem na lodžii.
Byt je díky orientaci na východ a západ příjemně světlý po celý den. Komfort zvyšují bezpečnostní vstupní dveře Next.
Součástí bytu je sklep v suterénu.
Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, přímo u lesoparku Hodkovičky, s výbornou dopravní dostupností, školami i školkami v docházkové vzdálenosti.
Výhodou jsou nízké náklady na bydlení a bezproblémové parkování v okolí domu bez parkovacích zón na přilehlém parkovišti a na ulici.

ID inzerátu ESO:	4415209
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	900947713
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Kód zakázky:	947713



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Vlach
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz