K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4415748** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

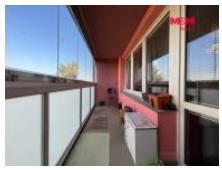
Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na ulici kpt. Nálepky v žádané lokalitě Třinec – Lyžbice. Byt je v 7.NP z celkových 8 revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem.
Plocha bytu bez balkonu je 68 m2 a navíc k němu náleží nadstandardně prostorný balkon 7m2 ideální k posezení u kávy a nebo jako balkonová zahrádka. Byt je v původním stavu, což představuje příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit bydlení přesně podle sebe.
Dům má průkaz energetické náročnosti třídy C – úsporná, díky čemuž jsou náklady na bydlení nízké. Fond oprav činí pouze 1 706 Kč měsíčně, což je další významná výhoda.
Byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.
Velkou předností je také lokalita. Třinec – Lyžbice patří mezi nejvyhledávanější části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotnictví, MHD, restaurace i možnosti sportovního využití

ID inzerátu ESO:	4415748
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900947282
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Kód zakázky:	947282















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Beníček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz