K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4415751** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, který se nachází v šestém patře panelového domu v Družstevním vlastnictví. Jeho celková užitná plocha je 80m2 z toho lodžie činí 6m2, která bude při rekonstrukci domu zasklená, dále k bytu patří sklep.
Byt je částečně rekonstruován, má nové štukové omítky a plastová okna. Pro celý dům byla schválena statní dotace a bude mít novou fasádu a střechu, takže klesnou náklady na vytápění. Dále budou vyměněny rozvody vody a nová okna s výbornou tepelnou a zvukovou izolaci.
Převod do osobního vlastnictví není zatím možný, ale jedná se i o této možnosti. Financování lze řešit úvěrovými produkty určenými pro družstevní bydlení.
Byt je pronajímán slušné rodině, ale je možné jej velmi rychle uvolnit a nebo nájemce ponechat.
V okolí kompletní občanská vybavenost. Dostupnost do centra je metrem B a trvá cca 15 min. Pro chvíle odpočinku a sportovního vyžití máte blízko do Prokopského údolí (jedno z nejhezčích přírodních míst v Praze).

ID inzerátu ESO:	4415751
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900947323
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Kód zakázky:	947323















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Žáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz