

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4415751 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, který se nachází v šestém patře panelového domu v Družstevním vlastnictví. Jeho celková užitná plocha je 80m² z toho lodžie činí 6m², která bude při rekonstrukci domu zasklená, dále k bytu patří sklep.

Byt je částečně rekonstruován, má nové štukové omítky a plastová okna. Pro celý dům byla schválena statní dotace a bude mít novou fasádu a střechu, takže klesnou náklady na vytápění. Dále budou vyměněny rozvody vody a nová okna s výbornou tepelnou a zvukovou izolací.

Převod do osobního vlastnictví není zatím možný, ale jedná se i o této možnosti. Financování lze řešit úvěrovými produkty určenými pro družstevní bydlení.

Byt je pronajímán slušné rodině, ale je možné jej velmi rychle uvolnit a nebo nájemce ponechat.

V okolí kompletní občanská vybavenost. Dostupnost do centra je metrem B a trvá cca 15 min. Pro chvíle odpočinku a sportovního vyžití máte blízko do Prokopského údolí (jedno z nejhezčích přírodních míst v Praze).

ID inzerátu ESO:	4415751
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900947323
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Kód zakázky:	947323



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Žáková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz