

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4415866** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

 Lokalita:
Domažlice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě města Kdyně. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro nové majitele vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a dále malá sklepní kóje. V bytě jsou původní elektrické rozvody, zatímco rozvody vody a odpadů jsou již provedeny v plastu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Bytový dům dosud neprošel celkovou revitalizací, disponuje však plastovými okny a novou střechou. Parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a také krátká vzdálenost od hranic s Německem. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

ID inzerátu ESO:	4415866
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900946837
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Kód zakázky:	946837



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Albl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz