

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4416282 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 399 000 Kč**

Lokalita:

**Přerov**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v Hranicích na ulici Tyršova o užitné ploše 76 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží dvoupodlažního rodinného domu, je ve velmi dobrém stavu. K bytu také náleží pozemek o velikosti cca 160 m<sup>2</sup>.

Dispozice nabízí pohodlný prostor pro rodinu, pár i pro toho, kdo ocení samostatný pokoj navíc třeba jako pracovnu. Velkou výhodou je terasa před vstupem do bytu, vlastní kryté parkovací stání za bránou a menší zahrádka pro radost nebo jako grill zóna.

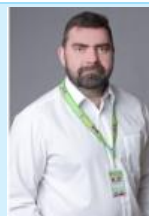
Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, je udržovaný a připravený k užívání. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, nebo je možno přitápět krbovými kamny, ohřev vody bojlerem. K dispozici je vodovod, kanalizace, elektřina a internet. Plyn je na hranici pozemku.

Lokalita v klidné části Hranic nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu — školy, školky, obchody, lékař, pošta i MHD. Praktická volba pro ty, kteří hledají byt s výhodami domu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416282           |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 04.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900946462         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Ostatní           |
| Užitná plocha:        | 76 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 946462            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladan Farkáš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**