

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4416606 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

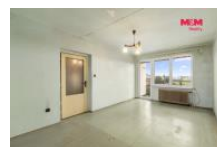
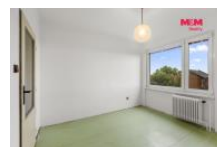
Nabízíme na prodej byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 88 m<sup>2</sup> v Roudnici u Hradce Králové. To nejdůležitější je cena. Za cenu garsonky v Hradci zde získáte plnohodnotný rodinný byt. To je rozdíl, který pocítíte každý den. Byt je v původním stavu, připravený k rekonstrukci, se kterou Vám rádi poradíme. Bonusem jsou dvě lodžie, které příjemně rozšiřují obytný prostor, a dále 2 sklepy na pohodlné uložení věcí.

Roudnice patří mezi velmi příjemné lokality díky kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do HK. Do města se dostanete během 10 minut autem, autobusem na terminál za 20 minut. Budete bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít práci, školy i služby na dosah.

Přímo v obci najdete vše, co rodina potřebuje pro pohodlný každodenní život: mateřská škola, potraviny, sportovní zázemí, dětská hřiště, restaurace a další občanskou vybavenost. V okolí navíc najdete cyklostezky, přírodu vhodnou k procházkám i oblíbené písničky pro letní rekreaci.

Přijďte se přesvědčit osobně ;-)

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416606           |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900944217         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 82 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 944217            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Mázlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**