

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4416930** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

2 145 200 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 62 m² v Kraslicích. Byt se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu bez výtahu a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží balkon o výměře 4,9 m², kumbál v mezipatře 1,2 m² a sklepní kóje 3,2 m². Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem a prodává se jako investiční příležitost s již zajištěným nájemním výnosem. Součástí převodu je převzetí stávajícího nájemního vztahu, díky čemuž nový vlastník získává okamžitý příjem bez starostí s hledáním nájemce. Další nastavení nájemních podmínek lze řešit individuálně v souladu s platnou legislativou a vzájemnou dohodou. Kraslice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu Krušných hor v blízkosti německých hranic. Pro více informací nás kontaktujte. S financováním můžeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4416930
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900944703
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Kód zakázky:	944703



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Vernerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz