

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4417312 Datum vydání: 26.07.2026

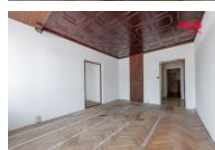
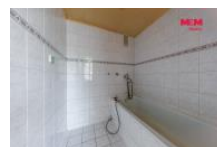
Cena za nemovitost:

**2 790 000 Kč**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízím vám ke koupi byt o dispozici 3+1, o velikosti 65 m<sup>2</sup>, ve stavu před rekonstrukcí. Byt je vyklizený, čistý, s prostornými místnostmi a se dvěma balkóny - vyberete si, na kterém z nich budete sušit prádlo, a na kterém relaxovat. V domě je výtah, k bytu náleží sklep, dům je zateplený. Fantazii se meze nekladou - po odstranění bytového jádra lze prostor bytu šikovně nově dispozičně vyřešit. Rekonstrukce nebo modernizace bytu jistě prospěje, a přidá na kráse. V bytě je zaveden plyn, rozvody elektřiny jsou původní. Parketové podlahy jsou v dobrém stavu, je možné je zrenovovat. V bytových jednotkách v domě je zaveden kamerový systém, který je propojený se zvonky u vchodu do domu - tak hned vidíte kdo u vás zvoní. Před domem je parkovací plocha pro záchranné složky. Veškerá veřejná dostupnost a občanská vybavenost je nadosah. Tento byt je ideální nejen k bydlení pro rodinu s dětmi, ale také vhodný pro investory. Neváhejte, a domluvíte si termín prohlídky u makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417312           |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900943893         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 943893            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Weinhold**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**