

K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4417354** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej apartmánu 3+1, Pec pod Sněžkou - Velká Úpa. Jedná se o byt ve zděném domě. Původní stavba je přibližně z roku 1600 a je to první dům ve velké Úpě. Součástí bytu je v PP: sklep 10,22 m², chodba a schody 3,17 m². V 1. NP: předsíň 6,47 m², schody do sklepa 2,69 m², chodba 10,77 m², kuchyň 16,07 m², obývací pokoj 39,20 m² ložnice 15,54 m², pokoj 16,30 m², koupelna s WC 9,07 m². Celková výměra jednotky: 129,50 m². Apartmán má vedle hlavního společného vchodu do domu, svůj vlastní vchod do obývací místnosti. Dominantou bytu jsou klenby a kamenný sklep. Výhoda místa je pro vášnivě lyžaře. Apartmán se nachází malý kousek pod sjezdovkou. Ski pas, který zakoupíte platí ve ski areálu Portášky, Pec pod Sněžkou a Černou horu. Je tu velké využití při zimních sportech, ale i letních sportech na horách. Dům prochází postupnou revitalizací. V plánu je střecha i fasáda. Občanská dostupnost i vybavenost je dobrá.

ID inzerátu ESO:	4417354
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900943571
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	129 m ²
Kód zakázky:	943571



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Silvie Grohová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz