# K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4418019** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

**12 500 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 6

V prestižní vilové čtvrti Praha 6 – Hanspaulka nabízíme byt 3+1 69,29 m2 se dvěma sklepy o velikostech 3,42 m2 a 7,77 m2 s celkovou plochou 80 m2. Byt se nachází ve 2. NP a je zde možnost užívání společné zahrady kolem domu, parkování je přímo před domem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nádherným výhledem na panorama Prahy, orientovaný na slunnou jižní stranu. Dispozici doplňují dvě ložnice, samostatná kuchyň, chodba s vestavěnou skříní, koupelna a toaleta. Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Tato lukrativní lokalita nabízí klidné prostředí mezi rodinnými vilami, které z Hanspaulky činí jednu z nejprestižnějších adres v Praze. V pěší vzdálenosti jsou zastávky autobusů s přímým spojením na metro A Bořislavka a Dejvická. V okolí se nachází široký výběr služeb, obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště a přírodní park Divoká Šárka. Ideální místo pro klidné bydlení v zeleni s výjimečnou atmosférou.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4418019 |
| Inzerát vydán: | 23.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 25.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900948377 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 80 m2 |
| Kód zakázky: | 948377 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Kalvodová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**