K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4418465** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Byt vyniká svojí polohou a rozložením místností uvnitř. Bytový dům je totiž umístěn na dobrém místě - v blízkosti centra, prodejny potravin, zastávky MHD, školky, ale také u Rakovnického potoka a tedy cyklostezek buď směr Křivoklát nebo Jesenice. Okolí potoka vybízí i k vycházkám například k nedalekým herním prvkům pro děti.
Dispozice bytu je výhodně navržena, kdy obytná část a kuchyně je přes chodbu oddělena od spací a klidové zóny, tedy dvou ložnic. Na odpočinek tu tedy máte dostatek klidu přesto, že jste v jednom bytě. Okna jsou tu kromě severu orientovány na tři světové strany. K bytu náleží komora na chodbě naproti domovním dveřím a sklep. Byt je v původním stavu, oproti tomu bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí - fasáda, zateplení, nová střecha, okna, výtah. Stoupačky jsou v plastu, ale v roce 2027 budou vyměněny. SVJ nemá žádný úvěr, pouze bude ještě krátkou dobu splácet výtah. Na nové stoupačky bude v příštím roce také již z fondu oprav našetřeno.



ID inzerátu ESO:	4418465
Inzerát vydán:	24.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	900944621
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	68 m2
Kód zakázky:	944621

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Habartová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz