

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4418723 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkónem v osobním vlastnictví o užitné ploše 67 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí cihlového domu. Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí. Dále kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a komoru poskytující praktický úložný prostor. K bytu náleží také garáž a praktická kůlna vhodná na uskladnění dřeva, kol, zahradního vybavení či dalších věcí. Velkou výhodou je krásná a klidná lokalita obklopená přírodou s blízkostí rybníků a možností procházek, relaxace či sportovního vyžití. Lokalita nabízí příjemné bydlení pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají možnost vytvořit si bydlení dle vlastních představ a zároveň ocení klidné prostředí. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418723           |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 25.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900940000         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 940000            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Šálková**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)