

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4422659 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

3 848 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Bylo, nebylo, přes desatero horami a desatero řekami se nacházela krásná Erbenova vyhlídka a pod ní, další poklad mezi byty. Zrekonstruovaný, s překrásnou kuchyní, kde chuť vanilky se skvěle snoubí s černou barvou, kde v koupelně vládne kombinace bílé a jasně oranžové, která vám rozzáří každé ráno a večer dá tu pověstnou jiskru, třeba po těžkém dni. Zasloužený relax jistě najdete i v prostorné zasklené lodžii, v létě se sklenkou lahodného studeného moku a v zimě s horkým čajem či teplým kakaem. Byt, který se nachází v pátém patře, vám mimo jiné, dokonale naservíruje vše, co potřebujete, a přitom pár kroků od domova a navíc kousek do přírody, skvělá souhra. Dům navíc investuje do své budoucnosti. Má schválený projekt modernizace zahrnující fotovoltaickou elektrárnu, bateriové úložiště a tepelná čerpadla. Pro budoucího vlastníka to znamená nejen modernější bydlení, ale také potenciál nižších provozních nákladů v dalších letech. Vše bude realizované do 31.12. 2027. Zaváhání se nevyplatí.

ID inzerátu ESO:	4422659
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900949005
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Kód zakázky:	949005



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Krsek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz