

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4423059 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

7 772 250 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Prostorný byt 3+1 (97 m²) v centru Karlových Varů – bydlení s potenciálem i výjimečná investice. Hledáte prostorný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 97 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Svahová. Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Po menších úpravách je možné jej využívat i bez rozsáhlé rekonstrukce. Díky velkorysé výměře, praktické dispozici a výborné adrese představuje také atraktivní investici s vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.

Velkou výhodou je jedinečné spojení městského života a blízkosti přírody. Lázeňská zóna je vzdálena přibližně 10 minut chůze, zatímco les začíná pouhé 2 minuty od domu. Lokalita nabízí ideální podmínky pro každodenní život i aktivní odpočinek. K bytu náleží sklep i podíl na půdních prostorách. Okna jsou orientována na jihozápad, takže byt je příjemně prosvětlený po většinu dne.

ID inzerátu ESO:	4423059
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900951593
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	97 m ²
Kód zakázky:	951593



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Mancová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz