

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4424311 Datum vydání: 22.08.2026

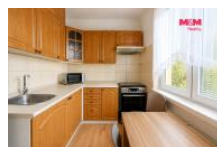
Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k převodu družstevní podíl spojený s právem nájmu bytu 3+1 o užitné ploše 69,91 m² na ulici Topolová v Orlové-Lutyni. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu. Nabízí obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň s úložnými prostory. K bytu náleží sklepní kóje 2 m² a zasklená lodžie 3 m² s příjemným výhledem do zeleně. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost modernizace podle vlastních představ. Měsíční předpis družstva činí 7 277 Kč, z toho rezerva na opravy a údržbu 3 030 Kč a zálohy na služby 3 873 Kč. Elektřina a plyn se hradí samostatně. V docházkové vzdálenosti jsou školy, obchody, lékaři i MHD. Parkování je možné v okolí domu. Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

ID inzerátu ESO:	4424311
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900951565
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	69 m ²
Kód zakázky:	951565



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Novák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz