K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4426003** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte prostorný byt pro vlastní bydlení nebo investici, která může začít vydělávat hned od prvního dne? Na sídlišti Stodůlky nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 81 m2 + lodžie 7 m2, která je velkým bonusem a ideální pro relaxaci. Byt má velmi praktickou dispozici.
Kuchyň je plně vybavená a navazuje na jídelní kout, obývací pokoj je oddělený a nechybí ani dvě neprůchozí ložnice. Každý člen domácnosti tak získá dostatek soukromí a byt působí vzdušně a funkčně. Součástí prodeje je i sklepní kóje a parkování je možné na ulici před domem. Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivým nájemníkům, takže je zajímavá i jako hotová investice bez nutnosti hledat nové nájemce. Roční výnos činí přibližně až 4,18 %, což z bytu dělá atraktivní příležitost pro investora, který hledá stabilní příjem i nemovitost s dlouhodobou hodnotou.
Bydlení nebo investice? Tady máte obojí. Zavolejte si o termín prohlídky.Těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4426003
Inzerát vydán:	28.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900952843
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Kód zakázky:	952843










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Elias
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz