

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4427289 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 550 000 Kč**

 Lokalita:  
**Česká Lípa**

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžíí. Nachází se v šestém nadzemním podlaží zatepleného bytového domu. Byt disponuje vstupní chodbou, kuchyní, třemi pokoji, koupelnou s vanou a umyvadlem a samostatným WC. Užitná plocha je 72,9 m<sup>2</sup>, lodžie má 3,4 m<sup>2</sup>. K dispozici je sklep. V bytě jsou vyměněna plastová okna, jinak je byt v původním, udržovaném stavu. Vzhledem k tomu, že je na byt uzavřena podnájemní smlouva se spolehlivým nájemníkem, je koupě i dobrou investiční příležitostí. V Kamenickém Šenově je dostupná občanská vybavenost - školy a školky, obchody, ordinace lékařů, sportoviště a kulturní zařízení. Dům se nachází na klidném místě v bezprostřední blízkosti lesa. Další informace Vám poskytneme v realitní kanceláři.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427289           |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900953448         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 953448            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Peter Smešný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**