

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4427444 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**Lokalita:  
**Česká Lípa**

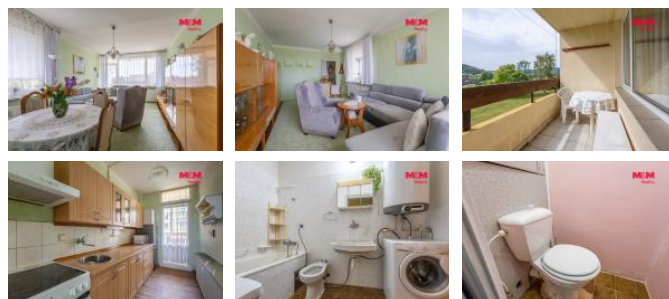
Nabízíme k prodeji byt 3+1 v jedné z příjemných a klidných částí České Lípy – na sídlišti Holý vrch. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu a zaujme především příjemným výhledem do zeleně a na přilehlou louku, který vytváří pocit klidu a soukromí.

Byt je převážně v původním, udržovaném stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Zachovány jsou původní parkety v pokojích, které mohou být po renovaci krásným prvkem interiéru. Byt má plastová okna, zánovně kuchyňskou linku a revitalizovanou koupelnu, jejíž součástí je také bidet.

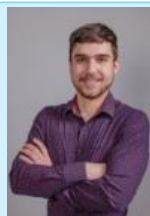
Velkou předností je samotná lokalita, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností všeho potřebného. V blízkosti domu najdete obchodní centrum, zastávku MHD, základní školu i mateřskou školu. Ideální volba pro rodinu i pro ty, kteří hledají bydlení v zeleni, ale nechtějí se vzdát pohodlí města.

Pro více informací a případné poradenství v oblasti financování koupě, neváhejte kontaktovat makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427444           |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900953094         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 68 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 953094            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Kučera ml.**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**