K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4427557** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané a klidné části Ostravy - Poruby. Tento byt o celkové užitné ploše 73 m2 je atypicky dispozičně řešený ve dvou podlažích a díky komoře uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na úložný prostor. Celkově byt působí velmi světlým a útulným dojmem a nabízí jak atraktivní bydlení, tak i výhodnou investici. Jde o panelovou konstrukci, která umožní více než jen standard – vstup do oddělených bytových jednotek je přes světlou prosklenou pavlač. Aktuálně je byt pronajímán ověřeným nájemníkem, který by rád v nájmu pokračoval do března 2027. Nový majitelé ocení strategickou polohu revitalizovaného domu, kde v pěší dostupnosti naleznete nákupní centrum Duha, lékárny, potraviny, banku, poštu, MHD, MŠ, ZŠ. Dům, ve kterém se byt nachází, je klasifikován v PENB hodnotou C, úsporný. Dům má novou střechu, plánuje se nové vstupní schodiště. V r. 2015 proběhla rekonstrukce silno a slaboproudu.

ID inzerátu ESO:	4427557
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900952475
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m2
Kód zakázky:	952475















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Markovič
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz