

## K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4427566** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

**4 240 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii po rekonstrukci o užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané části Severní Terasa, ulice Jizerská. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu, který poskytuje klid a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. V bytě se nachází kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a dostatečným prostorem, dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice a dětský pokoj či pracovna, světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii pro ideální relaxaci. Moderní koupelna se zděným jádrem a sprchovým koutem. Na chodbě se nachází vestavěná skříň, která také přináší dostatek prostoru. V těsné blízkosti se nachází vyhledávaný centrální park Severní Terasa pro procházky a sport. Parkování je přímo u domu, blízká dostupnost MHD, do centra města cca 10 min. V blízkosti je škola, školka, dětské hřiště, obchody, restaurace, pošta, lékař a veškerá občanská vybavenost. Vhodné i jako investice. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit. Byt je ihned volný.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427566           |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900952596         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 952596            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Macháčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**