

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4427661 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 290 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt o užitné ploše 71 m<sup>2</sup> s lodžíí 6 m<sup>2</sup> a sklepem 1 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě ulice Novodvorská, Praha 4. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. nadzemním podlaží panelového domu a je určen k rekonstrukci – právě to však nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Dispozici lze při rekonstrukci přizpůsobit vašemu životnímu stylu, ať už preferujete 3+1, vzdušné 3+kk nebo 4+kk. Nekupujete cizí vkus – vytvoříte si svůj vlastní. Lodžie je velmi prostorná a světlá.

Novodvorská nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Velkým potenciálem do budoucna je také výstavba metra D. V okolí najdete les, cyklostezky, koupaliště Lhotka s plánovaným saunovým světem i zimní stadion. Přízemní byt navíc oceníte pro snadnou dostupnost a příjemný chládek v letních měsících. Výborná příležitost pro vlastní bydlení i jako investice. Pokud Vám zde něco chybí, dejte mi prosím vědět.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427661           |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900951400         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 951400            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Gilík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**