K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4427661** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o užitné ploše 71 m2 s lodžií 6 m2 a sklepem 1 m2 v žádané lokalitě ulice Novodvorská, Praha 4. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. nadzemním podlaží panelového domu a je určen k rekonstrukci – právě to však nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Dispozici lze při rekonstrukci přizpůsobit vašemu životnímu stylu, ať už preferujete 3+1, vzdušné 3+kk nebo 4+kk. Nekupujete cizí vkus – vytvoříte si svůj vlastní. Lodžie je velmi prostorná a světlá.
Novodvorská nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Velkým potenciálem do budoucna je také výstavba metra D. V okolí najdete les, cyklostezky, koupaliště Lhotka s plánovaným saunovým světem i zimní stadion. Přízemní byt navíc oceníte pro snadnou dostupnost a příjemný chládek v letních měsících. Výborná příležitost pro vlastní bydlení i jako investice.
Pokud Vám zde něco chybí, dejte mi prosím vědět.

ID inzerátu ESO:	4427661
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900951400
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Kód zakázky:	951400










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gilík
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz