K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4428568** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje výhody bytu a rodinného domu se zahradou? Nabízíme vám ke koupi zajímavě řešený byt o dispozici 3+1 (původně 2+1) s lodžií s celkovou plochou 75 m2. Byt se nachází v 1. patře v klidné rezidenci finských patrových dvojdomků. K největším přednostem této nemovitosti patří vlastní oplocená zahrada, která nabízí perfektní prostor pro relaxaci, grilování, zahradničení. V celém bytě jsou již instalována plastová okna (s výjimkou lodžie), která zajišťují dobrou izolaci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje spolehlivý kombinovaný plynový kotel. Byt je jinak v původním udržovaném stavu. To novému majiteli dává skvělou příležitost k modernizaci a úpravě interiéru přesně podle vlastních představ. Součástí bytu je komora a sklep v suterénu. Nemovitost je ideální jak pro investory, kteří hledají okamžitý a stabilní výnos, tak pro zájemce o vlastní bydlení. Nemovitost se pyšní výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4428568
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900954064
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Kód zakázky:	954064















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Gilar
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz