K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4430623** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Hledáte prostorný byt přímo v centru Ústí nad Labem s širokými možnostmi využití? Nabízíme k prodeji byt 3+1 na Mírovém náměstí, situovaný v 1. nadzemním podlaží. Byt je v původním, zachovalém stavu a nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky dispozici a poloze je vhodný pro vlastní bydlení, investici k pronájmu i jako kancelářské prostory. Byt se skládá z prostorné chodby, tří samostatných pokojů a kuchyně spojené s koupelnou. Součástí je také úklidový prostor a sklepní kóje o velikosti 1 m2 s osvětlením. Dům je bezbariérový a disponuje novým výtahem. V domě bydlí slušní a klidní obyvatelé. Parkování je možné řešit povolením od Magistrátu k zastavení, případně zakoupením parkovacího místa v nedalekém parkovacím domě. Skvělá poloha nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah. Zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a možností vytvořit si prostor přesně podle svých představ.

ID inzerátu ESO:	4430623
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900954746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	104 m2
Kód zakázky:	954746















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Pleyer
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz