K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4430682** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžií v osobním vlastnictví, situovaný v 1. podlaží panelového domu v ulici Pod Parkem v Ústí nad Labem, ve vyhledávané části Severní Terasa.

Byt o nadstandardní ploše 85,9 m2 včetně příslušenství je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Nabízí tak ideální příležitost vytvořit si moderní a pohodlné bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkou předností jsou prostorné pokoje, samostatná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní část, koupelna a oddělené WC. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která poskytuje další využitelný prostor.

Díky velké výměře a neprůchozí dispozici je nemovitost vhodná pro rodinné bydlení. Tomu odpovídá i nejvyhledávanější část, Severní Terasa, kde najdete všechny služby - školy, obchody, nemocnici, úřady, MHD.

Energetická náročnost budovy je v kategorii D.

Financování bytu vám zajistíme, stejně tak prověřeného nájemníka, pokud se rozhodnete byt pronajímat.

Budeme se na vás těšit na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4430682
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900953982
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Kód zakázky:	953982















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hampl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz