# K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4430794** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 750 000 Kč**

Lokalita:
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 71 m2 včetně lodžie 2,8 m2, v osobním vlastnictví, v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Skupova, Olomouc – Nové Sady.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí. Má zděné bytové jádro, plastová okna a částečně novou elektroinstalaci v mědi. Dispozici tvoří kuchyně 8,9 m2, pokoj 20,9 m2, dva pokoje po 12,2 m2, koupelna 2,9 m2, WC 1,0 m2 a předsíň 10,2 m2. K bytu náleží sklep 1,6 m2. K dispozici je také kolárna, kočárkárna a sušárna.

Nové Sady nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD a pohodlné spojení s centrem Olomouce. V okolí jsou obchody, školy, služby, zdravotní péče i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4430794 |
| Inzerát vydán: | 17.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900954739 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 71 m2 |
| Kód zakázky: | 954739 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Kovář**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**