

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4430799 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme prostorný byt 3+1 s garáží, balkonem a zahradou v rodinném domě v klidné části obce Zdechovice. Součástí jsou společné prostory a zahrada - 1/2 podílu nemovitosti dle LV. Tento světlý byt o dispozici 3+1 nabízí příjemný kompromis mezi soukromím vlastního bydlení a výhodami domu se zahradou, garáží a zázemím pro volný čas. Byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře dvoupodlažního, zatepleného bytového domu typu okál v klidné části obce Zdechovice.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na velký balkon, který se táhne podél obývacího pokoje i sousední ložnice. K dispozici jsou dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, kuchyň, koupelna a samostatné WC.

K bytu náleží sklep a vlastní garáž přímo v domě. Ta může pohodlně sloužit nejen pro parkování auta, ale také jako dílna, prostor pro motorku

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430799           |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900954077         |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Parkování:       | Garáž             |
| Balkón:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 67 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 954077            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hana Havelková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**