

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4432110 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 880 000 Kč**Lokalita:  
**Ostrava**

Nahoře klid. Dole Ostrava.

Exkluzivně nabízíme k prodeji na Sládkově ulici prostorný byt o velikosti 68 m<sup>2</sup> s balkonem a orientací na dvě světové strany.

Příjemným bonusem jsou navíc MIMOŘÁDNĚ nízké měsíční náklady, které pro dvě osoby činí POUZE 3.687 Kč.

Právě tato úsporná provozní stránka dává bytu silný smysl i z investičního pohledu. Po úpravách/rekonstrukci může být velmi zajímavý pro dlouhodobý pronájem.

Nemovitost se nachází v 7. a zároveň posledním patře revitalizovaného domu. Nad vámi už žádní sousedé. Žádné kroky, posouvání židlí ani ranní dětské závody.

Pár minut od centra, v dosahu OC Futurum, služeb, MHD i jednoho z nejznámějších ostravských symbolů, pivovaru Ostravar.

Pohodlné parkování před domem jako už málo kde v Moravské Ostravě.

Jedinečná městská adresa, kde máte Ostravu po ruce.

V případě zájmu prosím uvádějte i e-mailovou adresu, na kterou Vám zašleme kompletní informace k nemovitosti.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432110           |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900955734         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 68 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 955734            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**