K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4432269** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Hledáte krásné bydlení, které má potenciál nabídnout mnohem víc? Právě jste ho našli.
Na předměstí Moravské Třebové, v žádané ulici Karla Čapka, nabízím slunný byt 3+1 lze pojmout i jako 4kk o výměře 87 m2 po kompletní rekonstrukci, která právě finišuje. V nejbližší době budou dokončeny poslední detaily, jako jsou interiérové dveře, koupelna, omítky a další prvky.
A teď to nejlepší
Přímo nad bytem se nachází dalších přibližně 87 m2 podkrovního prostoru. To znamená jedinečnou možnost vytvořit si v budoucnu velkorysý mezonet, který může nabídnout opravdu mimořádný prostor pro celou rodinu.
Ložnice, dětské pokoje, pracovna, šatna, herna nebo velký otevřený prostor pod střechou – tady se Vaší fantazii meze nekladou.
K tomu prostorný společný dvůr s možností parkování a dům bez památkové ochrany.
A pokud hledáte spíše chytrou investici, i tady má nemovitost co nabídnout. Byt lze koupit se stávajícím prověřeným nájemníkem a dohodnutým nájemným, takže může začít přinášet výnos prakticky ihned










ID inzerátu ESO:	4432269
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	900955316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	87 m2
Kód zakázky:	955316

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Dvořáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz