

K prodeji, Byt 3+1

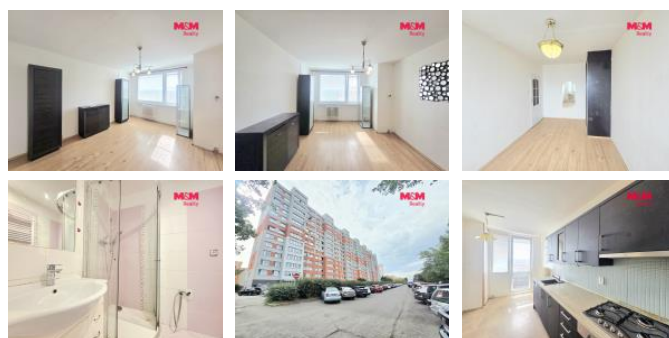
Číslo inzerátu (ID): 4434228 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o celkové ploše cca 72 m² (užitná plocha bytu je 67 m² + lodžie 3 m² + sklep 2 m²). Nemovitost se nachází v 10. nadzemním podlaží (z celkových 12) zatepleného panelového domu v klidné a žádané lokalitě Praha - Chodov. Byt je v dobrém stavu, částečně vybavený (kuchyňská linka) a je ihned volný k nastěhování. Díky své praktické dispozici je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice na pronájem. Hlavní přednosti nemovitosti: Úsporné bydlení (PENB B): Budova disponuje velmi úspornou energetickou náročností třídy B. Díky tomu splňuje podmínky pro získání zvýhodněné zelené hypotéky s nižší úrokovou sazbou. Výhled a soukromí: Umístění v 10. patře zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. Parkování bez stresu: Přímo před domem se nachází velké parkoviště bez modrých zón (volné parkování na ulici). Doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4434228
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900955465
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m ²
Kód zakázky:	955465



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Quyet Ho Si**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz