K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4434868** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 76,7 m2 v klidné části města Zásmuky s krásným výhledem do zeleně. K bytu náleží dvě lodžie, vlastní garáž s přivedenou elektřinou, sklep 3,5 m2 a k dispozici jsou také společné prostory - prádelna, sušárna, uhelna a kotelna. Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky s pergolou přímo za domem. Pergola má přivedenou elektřinu a nabízí ideální zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou či letní grilování. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler. Výhodou je také možnost vybudování krbových kamen nebo krbu. Zásmuky nabízejí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, lékárnu, poštu, restaurace, sportoviště i autobusové spojení. Výborná dostupnost do Kolína, Kutné Hory i Prahy zajišťuje pohodlné bydlení i dojíždění za prací. Tento byt nabízí jedinečné spojení pohodlí moderního bydlení s výhodami vlastního venkovního zázemí.

ID inzerátu ESO:	4434868
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m2
Kód zakázky:	956981















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Šídlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz