K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4435091** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Investiční byt 3+1 s nájemníky – Kladno, ul. Mládežnická.

Hledáte investiční nemovitost, která může začít vydělávat prakticky od prvního dne? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 71 m2 v ulici Mládežnická na Kladně.

Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem, je ve velmi dobrém stavu a jeho součástí je také lodžie. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou výhodou je, že byt se prodává se stávajícími dlouhodobými a pravidelně platícími nájemníky. Nový majitel tak může plynule navázat na současný nájemní vztah bez nutnosti hledání nového nájemce a období, kdy by nemovitost zůstala neobsazená.

Dům je napojen na veřejný vodovod, vytápění je řešeno dálkově a k dispozici je výtah. Výhodou je také dobrá dostupnost a občanská vybavenost Kladna.

Zajímavá příležitost pro investora, který hledá již pronajatou nemovitost bez nutnosti řešit nájemce od začátku.

ID inzerátu ESO:	4435091
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	900955158
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Kód zakázky:	955158

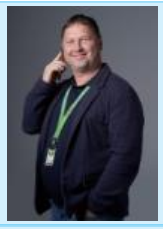









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Žák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz