K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4435832** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 350 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 69 m2, který se nachází v samém centru města Kamenický Šenov, v ulici přímo u náměstí. Bytová jednotka se nachází v 1. patře malého bytového cihlového domu a jsou zde nízké náklady na bydlení. V domě jsou nová plastová okna a střecha. Samotný byt je v původním stavu a je vyklizen, pouze koupelna prošla částečnou rekonstrukcí. Byt má bojler na ohřev vody a vytápění bytu bylo dosud řešeno el. přímotopy, ale lze opětovně napojit na plyn. V přízemí je možné využít kočárkárnu/kolárnu a tři vlastní sklepy, které náleží k bytu. Bezplatné a dostupné parkování je všude kolem domu. Město Kamenický Šenov vyniká krásnou přírodou a veškerou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, lékař, atd. Město se nachází pouhých 10 min od Nového Boru a 40 min od Liberce. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Nájemníka Vám rádi zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního makléře.

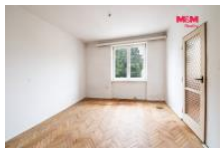
ID inzerátu ESO:	4435832
Inzerát vydán:	10.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900956571
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	69 m2
Kód zakázky:	956571















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Petrová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz