

## K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4436236** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

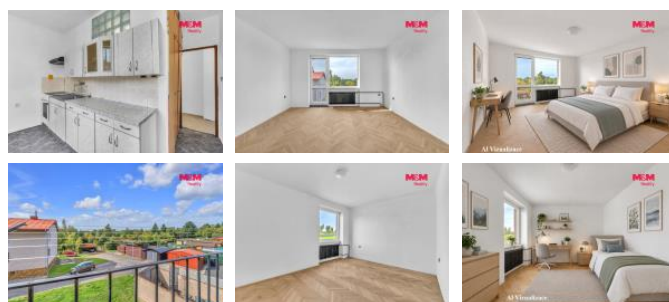
**2 900 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v původním udržovaném stavu v prvním patře zděného domu v části obce Huntířov. Celková podlahová plocha má 78 m<sup>2</sup>. Vytápění bytu zajišťuje společný kotel na tuhá paliva umístěný v suterénu domu. V obýváku je komín na krbová kamna. Dispozice: předsíň (9,6 m<sup>2</sup>), kuchyně s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem (8,7 m<sup>2</sup>), pokoj (10,2m<sup>2</sup>), pokoj (14,2m<sup>2</sup>) a pokoj s balkónem (21,1m<sup>2</sup>), balkón (2,4m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem na teplou vodu (2,3 m<sup>2</sup>), wc (0,9 m<sup>2</sup>) a sklep (11 m<sup>2</sup>). Parkování před domem a autobusová zastávka u hlavní silnice. Obec Vítězná je obklopena krásnou přírodou a byt tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě a chtějí si ho upravit podle svých představ. Dvůr Králové nad Labem cca 8 km a Trutnov cca 20 km. V obci je mateřská a základní škola, pošta, hřiště s tělocvičnou, potraviny. Kompletní občanská vybavenost je ve Dvoře Králové nad Labem.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4436236           |
| Inzerát vydán:        | 12.10.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900956226         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 78 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 956226            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Blanka Malá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**