

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4438766 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

**4 800 000 Kč****Lokalita:**  
**Nymburk**

Hledáte bydlení, které nabízí víc než jen byt? Nabízíme k prodeji udržovaný byt 3+1 o velikosti 64 m<sup>2</sup> v prvním patře menšího dvoupatrového bytového domu v obci Košík. Byt je připravený k nastěhování. K dispozici jsou také 3 prostorné sklepy a vlastní garáž.

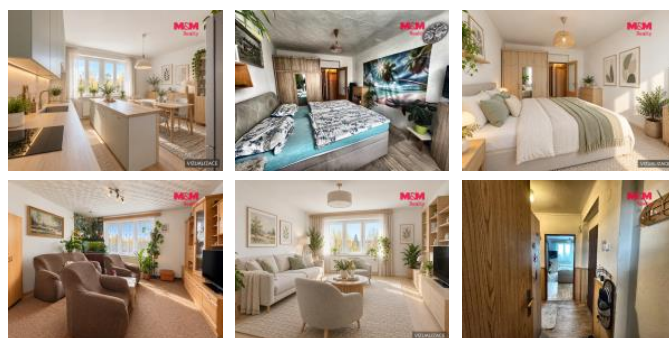
Velkým bonusem jsou podíly na společných pozemcích o celkové rozloze 1 624 m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti domu. Najdete zde zahradní jezírko, skleník, altánek i potok. Ideální místo pro odpočinek, pěstování vlastní zeleniny a ovoce, zahradničení nebo třeba chov slepic. Nechybí prostor pro posezení s rodinou a přáteli.

Spojení pohodlí bytu s výhodami zahrady nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří touží po klidnějším životě s vlastním venkovním zázemím. Velkou výhodou je také dojezdová vzdálenost jak do Mladé Boleslavy, Jičína či Poděbrad - cca 30 minut.

Pro více informací či domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme i se zajištěním financování nemovitosti.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4438766           |
| Inzerát vydán:   | 22.10.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900958106         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Parkování:       | Garáž             |
| Lodžie:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 64 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 958106            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Kubásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**