K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4439025** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v přízemí cihlového domu s pouhými třemi bytovými jednotkami nacházející se nedaleko centra.

Dům stojí na společném pozemku o celkové výměře 334 m2.

Velkou předností nemovitosti je samostatná zahrádka o výměře 150 m2, která náleží k bytu a poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, zahradničení, venkovní posezení či trávení času s rodinou a přáteli. Další úložné prostory nabízí také vlastní garáž, sklep a půdní prostor.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, v rámci které byla vyměněna okna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Interiér lze dále upravit podle vlastních představ a potřeb.

Výborná lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – autobusové nádraží, školy, školky, lékaře i obchody. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do Prahy.

Zajímavá příležitost pro rodinné bydlení s vlastním venkovním prostorem i jako investice.

ID inzerátu ESO:	4439025
Inzerát vydán:	23.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900958947
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	75 m2
Kód zakázky:	958947















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nora Huptychová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz